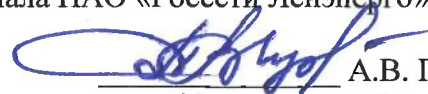


УТВЕРЖДАЮ:

Исполняющий обязанности директора
филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «ДСО»


А.В. Гурьев
«18» марта 2022 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОВЕДЕНИЕ ПУБЛИЧНОГО
ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО И ЦЕНОВОГО АУДИТА**


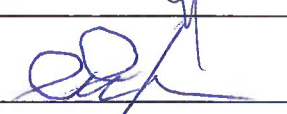
**по титулу: «Реконструкция ВЛ 110 кВ Южная-12/13 с переводом в кабельное исполнение
(ориентировочная протяженность КЛ-110кВ 2х8 км)» (3 этап)**

1. Основание для проведения публичного технологического и ценового аудита	<p>1.1. Стандарт проведения публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов ОАО «Ленэнерго» (протокол Совета директоров ОАО «Ленэнерго» №26 от 14.03.2014, приказ ПАО «Ленэнерго» от 27.03.2017 №149).</p> <p>1.2. Постановление правительства РФ №382 от 30.04.2013 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» (в ред. от 31.12.2019 № 1948).</p>
2. Вид строительства	Реконструкция.
3. Адрес строительства	г. Санкт-Петербург, Красносельский район.
4. Заказчик	ПАО «Россети Ленэнерго».
5. Экспертная организация	Определяется по конкурсу.
6. Источник финансирования	Собственные средства.
7. Исходные данные	<p>7.1. Техническое задание на разработку проектной и рабочей документации по титулу «Реконструкция ВЛ 110 кВ Южная-12 с переводом в кабельное исполнение» от 27.06.2017.</p> <p>7.2. Техническое задание на разработку проектной и рабочей документации по титулу «Реконструкция ВЛ 110 кВ Южная-13 с переводом в кабельное исполнение» от 27.06.2017.</p> <p>7.3. Техническое задание на проведение конкурсных процедур по титулам: «Реконструкция ВЛ 110 кВ Южная-12 с переводом в кабельное исполнение», «Реконструкция ВЛ 110 кВ Южная-13 с переводом в кабельное исполнение» (ПД, ИРД) 2018.</p> <p>7.4. Проектно-сметная документация, разработанная проектной организацией Общество с ограниченной ответственностью «ИМПУЛЬСПРОЕКТ».</p> <p>7.5. Письмо Комитета по градостроительству и архитектуре от 18.01.2019 № 01-21-2-1103/19.</p> <p>7.6. Свидетельство о государственной регистрации права от 14.10.2011 серия 78-АЖ №354783.</p> <p>7.7. Свидетельство о государственной регистрации права от 13.05.2011 серия 78-АЖ №170565.</p> <p>7.8. Договор аренды земельного участка от 01.07.2013 №08-ЗД-02388.</p> <p>7.9. Заключение СПб ГАУ «ЦГЭ» от 25.03.2020 №ЭО-5-3-0009-20.</p> <p>7.10. Положительное сводное заключение о проведении второго этапа Публичного технологического и ценового аудита от 28.05.2020 выполненного ООО «ЭФ-Инжиниринг».</p> <p>7.11. Реестр и копии заключенных договоров подряда, поставок и услуг.</p>

	<p>7.12. Рабочая документация.</p> <p>7.13. Исполнительная документация.</p>
<p>8. Этапность проведения публичного технологического и ценового аудита</p>	<p>Третий этап – выполнение строительно-монтажных работ по реализации инвестиционного проекта.</p>
<p>9. Срок начала и окончания этапов проведения публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта</p>	<p>Срок предоставления Заказчиком исходных данных Исполнителю – 5 рабочих дней с даты заключения договора.</p> <p>Начало выполнения технологического и ценового аудита по 3 этапу – с даты получения Подрядчиком документации.</p> <p>Подготовка и передача по накладной в свободной форме Заказчику экспертного заключения – не более 60 календарных дней с момента получения Исполнителем исходных данных от Заказчика.</p> <p>Участие Исполнителя в техническом совещании ПАО «Россети Ленэнерго» и заседании публичного обсуждения экспертного заключения с представителями Экспертного совета при Правительстве Российской Федерации и Совета потребителей при Правительственной комиссии по вопросам развития электроэнергетики в согласованные заранее сроки.</p> <p>Окончание выполнения работ: дата протокола проведения заседания публичного обсуждения экспертного заключения с представителями Экспертного совета при Правительстве Российской Федерации и Совета потребителей при Правительственной комиссии по вопросам развития электроэнергетики.</p>
<p>10. Задачи и состав заключений проведения публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта</p>	<p>Задачи проведения технологического и ценового аудита на третьем этапе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – финансово-техническая проверка реализации инвестиционного проекта; – проверка целевого расходования средств в ходе строительства, проверка соответствия стоимости выполненных работ договорной документации, анализ рисков отклонения бюджета от запланированных показателей; – проверка соответствия выполняемых работ на объекте требованиям проектной и разработанной на ее основе рабочей документации, техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка; – проверка сметной документации, составляемой при приемке выполненных работ на предмет правильности ее составления и соответствия проектной (рабочей) документации; – проверка соблюдения регламентов энергоэффективности объекта в соответствии с требованиями проектной документации; – выдача рекомендаций Исполнителем, при необходимости, о доработке инвестиционного проекта. <p>В составе заключения по третьему этапу публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта исполнителем должны быть отражены следующие разделы (включая, но не ограничиваясь):</p> <p>10.1. Цели и задачи инвестиционного проекта.</p> <p>10.2. Краткое описание реализации инвестиционного проекта.</p>

	<p>10.3 Результаты предыдущих этапов технологического и ценового аудита.</p> <p>10.4. Технологический аудит.</p> <p>10.4.1. Анализ основных технических и технологических решений.</p> <p>10.5. Анализ необходимости реализации инвестиционного проекта.</p> <p>10.6. Ценовой аудит.</p> <p>10.6.1. Оценка стоимостных показателей.</p> <p>10.6.2. Финансово-экономическая оценка инвестиционного проекта.</p> <p>10.6.3. Анализ основных экономических рисков.</p> <p>10.7. Мониторинг на стадии строительства.</p> <p>10.7.1. Анализ соблюдения графика закупок.</p> <p>10.7.2. Анализ проведения тендерных процедур.</p> <p>10.7.3. Анализ договоров подряда с проектными, строительными и монтажными организациями, поставки оборудования, оказания услуг.</p> <p>10.7.4. Анализ достаточности правоустанавливающей и исходно-разрешительной документации на строительство.</p> <p>10.7.5. Анализ разработки рабочей документации.</p> <p>10.7.6. Оценка рисков инвестиционного проекта.</p> <p>10.8. Мониторинг проведения пуско-наладочных работ.</p> <p>10.9. Анализ исполнительной документации.</p> <p>10.10. Анализ соблюдения регламентов энергоэффективности объекта в соответствии с требованиями проектной документации.</p> <p>10.11. Анализ обоснованности изменений технических и технологических решений, изменений сметной стоимости объектов капитального строительства.</p> <p>10.12. Мониторинг формирования первичной и учетной документации по объекту.</p> <p>10.13. Анализ реализации проекта в части выполнения плановых показателей.</p> <p>10.14. Заключение.</p>
<p>11. Результат проведения публичного технологического и ценового аудита</p>	<p>Результатом аудита является:</p> <p>- по третьему этапу – заключение о проведении технологического и ценового аудита инвестиционного проекта.</p> <p>Документация передаётся Заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе в сброшюрованном виде и 1 экз. в электронном виде. Электронный вид должен быть представлен в сканированном варианте (в формате *.pdf) и с возможностью редактирования (в форматах ПО AutoCad, пакета Microsoft Office).</p>

СОГЛАСОВАНО:

Серезжкин А.А.

Рудый М.О.

Юзенов